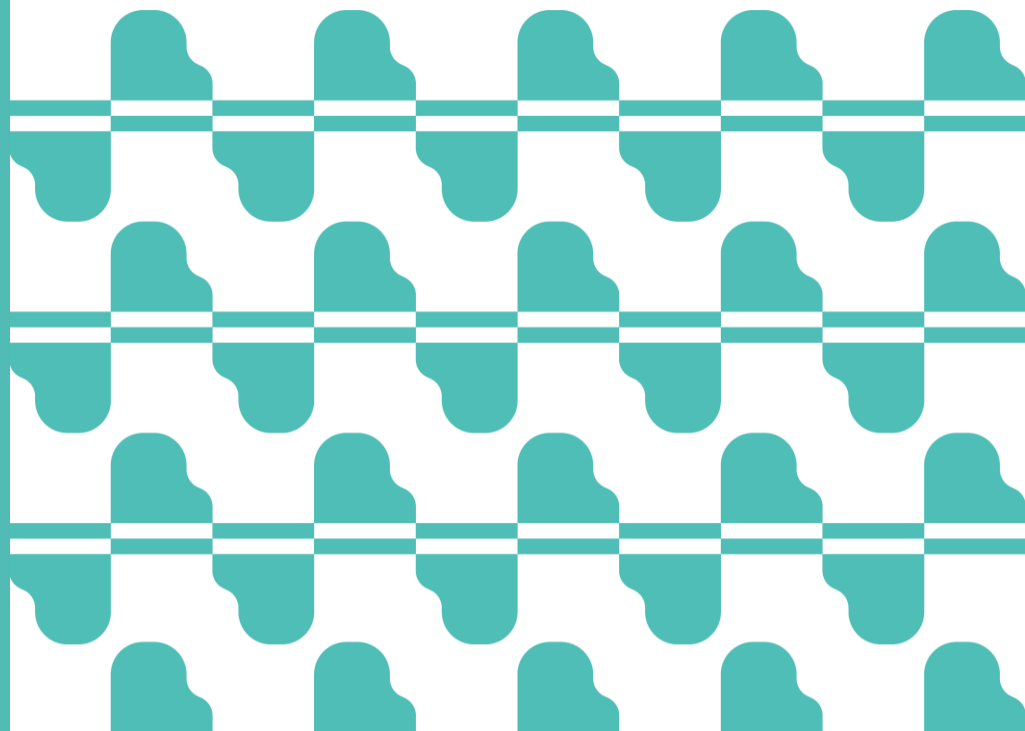


# Järvenpään alueurakka 2023-

Kaupunkikehityslautakunta, iltakoulu 12.5.2022, klo 16:30



Järvenpää



# Markkinakartoitustilaisuus 18.5.2022 klo 14-16

- Julkaistu Hilmassa 29.4.2022, markkinakartoituksen ennakkomateriaali ja esitys
- Tietopyynnön tarkoituksena on kartoittaa alan toimijoita ja osallistua tekniseen vuoropuheluun liittyen Järvenpään kaupungin yleisten alueiden kunnossapidon alueurakkaan.
- Tavoitteena on selvittää erityisesti, mitä vaikutuksia liikuntapaikkojen hoidon ulkoistamisen lisäämisellä on alueurakkaan.
- Teams- tilaisuudessa esitellään alueurakan kokonaisuutta, sekä nykyistä että mahdollisesti lisättävää liikuntapaikkojen hoitoa
- Esittelylle ja keskustelulle on varattu noin tunti, jonka jälkeen keskustelut mahdollisesti osallistujien kanssa erikseen (riippuu ilmoittautuneiden määrästä).
- Ilmoittautumiset viimeistään 13.5.2022 osoitteeseen: [hankintapalvelut@jarvenpaa.fi](mailto:hankintapalvelut@jarvenpaa.fi)

# Voimassaoleva Järvenpään alueurakka 2019-2023

- nykyinen sopimusaika on **1.5.2019 – 1.10.2023**, sopimukseen sisältyy optiovaraus kahdelle erikseen päätettävälle vuodelle

Muita merkittäviä, erillisiä urakoita mm. katuvalaistuksen huolto- ja ylläpitopalvelut, liikennevalojen ylläpidon palvelusopimus, katujen päällystystyöt, ajoratamerkinnt, puiden ja puistometsien hoitopalvelut.

## Kunnossapidettävät yleiset alueet lukuina

Kadut yhteensä **229 km**

Kevytväylät yms, yhteensä **179 km**

P-alueet **75 248 m<sup>2</sup>**

Rakennetut puistot yhteensä noin **103 ha**

- leikkipaikkoja ja toiminnallisia puistoja 59 kpl

Niityt ja avoimet alueet noin **8,5 ha**

# Voimassaolevat kunnossapidon sopimusehdot ja tehtäväkortit

Alueurakassa noudatetaan **AYSE 2003** sopimusehtoja.

## Voimassaolevat kunnossapidon tehtäväkortit pääluokat:

6000 ALUEIDEN HOITO

6100 TALVIHOITO

6200 PUHTAANAPITO

6300 RAKENTEIDEN, VARUSTEIDEN JA KALUSTEIDEN HOITO

6400 KASVILLISUUDEN HOITO

6500 MUUT ERITYISET HOITO- JA KÄYTTÖTEHTÄVÄT

7000 HUOLTO- JA INFORMAATIOJÄRJESTELMIEN HOITO JA KÄYTTÖ

8000 HULEVESIJÄRJESTELMIEN HOITO JA KÄYTTÖ

# Nykyisen alueurakan erityispiirteitä

- urakoitsijan tarkastus- ja raportointivelvollisuus tilaajalle (esim. rumpu, silta, laituri, leikkipaikka)
- infraomaisuudenhallinnan ylläpito kaupungin järjestelmään
- urakoitsijan reaaliaikainen ajoneuvoseuranta ja kuntalaisnäkyvä kaupungin internetsivuille
- urakoitsijan työllistämismallit
- asiakaspalautteet, asukasyhteistyö, talkoot
- kävelykatu Janne, kadun lämmitys, vesi- ja juomapisteitä
- Janne + tori, joulukuusi ja valaistus + koristelu
- venelaiturit Vanhankylänniemi, Tervanokka
- Rantapuisto koirien uittopaikka, Kolmisointu-teos, suihkulähde, tekojääkenttä, wc, matonpesupaikka
- keskustunnelin hissi
- useita hulevesialtaita, eri ratkaisuja
- Kinnarin ja Nummenkylän lammet

# Ulkoliikuntapaikkojen kunnossapito, uudet tehtäväkortit

## KESÄKAUSI

Beachvolleykenttien hoito- ja kunnossapito, 2 hiekkakenttää yht. 616 m<sup>2</sup>, nurmi 350 m<sup>2</sup>

Frisbeegolfratojen hoito- ja kunnossapito, 2 rataa, väyliä 27 kpl, yhteispituus 2 828 m

Jousiammuntaradan hoito- ja kunnossapito, 1 ulkokenttä, nurmi 3 500 m<sup>2</sup>

Kivituhkakenttien hoito- ja kunnossapito, 14 kenttää, yht. 37 689 m<sup>2</sup>

Kuntoratojen hoito- ja kunnossapito, 5 kpl, yhteispituus 17 km

Terholan ja Paavonpolun ratojen P-paikat yht. 2 842m<sup>2</sup>

Nurmikenttien hoito- ja kunnossapito, 3 kenttäaluetta, yht. 29 000 m<sup>2</sup>

Rampakan kuntoportaiden hoito- ja kunnossapito, 101 rappusta, 47 m

Tekonurmikenttien hoito- ja kunnossapito, 2hiekkatekonurmikenttää, yht. 11 263 m<sup>2</sup>

Kolme kumirouhetekonurmikenttää, yht. 19 450 m<sup>2</sup>

Uimarantojen hoito- ja kunnossapito, 2 uimarantaa, kaksi laituria

Ulkokoripallokentän hoito- ja kunnossapito, 1 kenttä, asfalttipohja 700 m<sup>2</sup>

Ulkoliikuntavälineiden hoito- ja kunnossapito, 4 paikkaa, yht. 25 laitetta

Yleisurheilukentän hoito- ja kunnossapito, 1 yleisurheilukenttä, 8 ratainen + muut yleisurheilun suorituspaikat

# Ulkoliikuntapaikkojen kunnossapito, uudet tehtäväkortit

## KESÄKAUSI

Beachvolleykenttien hoito- ja kunnossapito, 2 hiekkakenttää yht. 616 m<sup>2</sup>, nurmi 350 m<sup>2</sup>

Frisbeegolfratojen hoito- ja kunnossapito, 2 rataa, väyliä 27 kpl, yhteispituus 2 828 m

Jousiammuntaradan hoito- ja kunnossapito, 1 ulkokenttä, nurmi 3 500 m<sup>2</sup>

Kivituhkakenttien hoito- ja kunnossapito, 14 kenttää , yht. 37 689 m<sup>2</sup>

Kuntoratojen hoito- ja kunnossapito , 5 kpl, yhteispituus 17 km

Terholan ja Paavonpolun ratojen P-paikat yht. 2 842m<sup>2</sup>

Nurmikenttien hoito- ja kunnossapito, 3 kenttäaluetta, yht 29 000 m<sup>2</sup>

Rampakan kuntoportaiden hoito- ja kunnossapito, 101 rappusta, 47 m

Tekonurmikenttien hoito- ja kunnossapito, 2 hiekkatekonurmikenttää, yht. 11 263 m<sup>2</sup>

Kolme kumirouhetekonurmikenttää, yht. 19 450 m<sup>2</sup>

Uimarantojen hoito- ja kunnossapito, 2 uimarantaa, kaksi laituria

Ulkokoripallokentän hoito- ja kunnossapito, 1 kenttä, asfalttipohja 700 m<sup>2</sup>

Ulkoliikuntavälineiden hoito- ja kunnossapito, 4 paikkaa, yht. 25 laitetta

Yleisurheilukentän hoito- ja kunnossapito, 1 yleisurheilukenttä, 8 ratainen + muut yleisurheilun suorituspaikat

# Ulkoliikuntapaikkojen kunnossapito, uudet tehtäväkortit

## TALVIKAUSI

Hiihtoväylien hoito- ja kunnossapito, kuntoradat, yhdysreitit, muut ylläpidettävät kohteet = n. 31 km

Juholanmäen tekojään hoito- ja kunnossapito, jääalue + kaukalo = 6 777 m<sup>2</sup>

Tuusulanjärven monitoimiradan hoito- ja kunnossapito, hiihtoväylä 5,5 km, jäärata n. 5,5 km, yhdysreitti Tuusulaan n. 1,5 km, kävelyväylä n 5,5 km

Jääkenttien aurauksen ja jäädytyksen hoito- ja kunnossapito, 15 kenttää, yht. 39 689 m<sup>2</sup>



Järvenpään kaupungin paikkatietoihin voi tutustua tarkemmin [Järvenpään karttapalvelu \(arcgis.com\)](https://www.jarvenpaa.fi/kartta)



Kiitos